



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2625358

VERTALING

Nr DO : 47

Ontwerp-Besluit - Raad van 18/11/2024

Onderwerp : 24 Directie Strategische en Operationele Planning - Topografie en Expertise.- Rooilijnwijzigingsplan nr. 7659.- Waterranonkelstraat.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet,

Overwegende de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning (ref. H910/2023) ingediend bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de panden gelegen aan de Haachtsesteenweg 1365-1389, die een geheel vormen dat uitgaat op de Waterranonkelstraat ;

Overwegende dat de aanvraag, dat momenteel wordt onderzocht, betrekking heeft op “de sloop van bestaande gebouwen en de wederopbouw van een gebouwencomplex bestaande uit 88 woningen, 7 winkels en 3 productieteliers (ambachtelijke en industriële productieactiviteiten), alsmede een ondergrondse parkeergarage met 185 plaatsen” ;

Overwegende dat de overlegcommissie op 04/06/2024 een gunstig advies heeft uitgebracht, met name op voorwaarde dat rekening wordt gehouden met de toekomstige rooilijnwijziging (de bouwlijn van het huidige project wordt de toekomstige rooilijn) ;

Overwegende dat het project en de mobiliteitsbeperkingen die het met zich meebrengt niet compatibel zijn met de breedte en de huidige aanleg van de Waterranonkelstraat ;

Overwegende dat een rooilijnwijziging van de waterranonkelstraat noodzakelijk is om een verbreding van de wegbedding mogelijk te maken en de integratie van het aanleggen die nodig zijn voor de werking van het project mogelijk te maken, maar ook om de compatibiliteit met de bestaande of toekomstige omliggende functies te garanderen ;

Overwegende dat het project voorschrijft dat de gebouwen aan de kant van de Waterranonkelstraat ongeveer 4,00 m vande rooilijn verwijderd moeten zijn; dat het huidige rooilijnwijzigingsplan voorstelt om de breedte van de wegenis te verbreden zodat de bouwlijn van het project op de nieuwe rooilijn komt te liggen ;

Overwegende dat de strook grond van 4,00 m breed zal worden opgenomen in het gemeentelijk openbaar domein om de wegbedding te verbreden ;

Overwegende dat de directie Strategische en Operationele Planning het rooilijnwijzigingsplan nr. 7659 opgesteld, met in het rood de af te kondigen rooilijn, in het blauw de te schrappen rooilijn, in het blauw gestippeld de te schrappen bouwlijnen, in het zwart de te behouden rooilijn, in het zwart gestippeld de te behouden bouwlijnen en in het geel de gebieden die worden opgenomen in het gemeentelijk openbaar domein (zie bijlage) ;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 09/09/2024 om het rooilijnwijzigingsplan nr. 7659 voorlopig aan te nemen ;

Gezien de 30 dagen durende openbaar onderzoek dt plaatsvond van 25/09/2024 tot 24/10/2024 ;

Overwegende dat er geen enkele reactie werd ingediend ;

Overwegende dat de verschillende adviezen die tijdens het openbaar onderzoek zijn gevraagd, geen aanleiding hebben gegeven tot bijzondere opmerkingen over het voorstel van rooilijnwijziging.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : Definitieve aanneming van rooilijnwijzigingsplan nr. 7659.

Bijlagen :

[Rooilijnwijzigingsplan nr. 7659 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)